

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-32179-IUP-1/2024
Заводни број: 351-143/2024-05
Дана: 10.10.2024. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015 и 96/2023) члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Бернат Балаж, из Аде, поднетог преко пуномоћника Хорти Ђерђ, из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ породичне стамбене зграде, у Ади, улица Саве Коачевића број 54А, на катастарској парцели 2238/1 К.О. Ада, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, у Ади, улица Саве Ковачевића број 54А, на катастарској парцели 2238/1 К.О. Ада, инвеститору Бернат Балаж, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ: Категорије А, класифик. бр. 111011 – породична стамбена зграда, **Спратност:** П+Пк, **Укупна површина објекта:** бруто површина 104,00 м², **Површина земљишта под објектом/заузетост:** 104,00 м², **Предрачунска вредност објекта:** 4.888.000,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **ПОТВРДА број 02Р/2024 од 24.09.2024. године**, издата од стране одговорног пројектанта: Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12.

Образложење

Дана 04.10.2024. године, инвеститор Бернат Балаж из Аде, путем пуномоћника Хорти Ђерђ, из Аде, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-32179-IUP-1/2024, заведен под бројем 351-143/2024-05 од дана 07.10.2024. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за објекат описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

- ПОТВРДА број 02Р/2024 од 24.09.2024. године**, издата од стране одговорног пројектанта: Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12,
- Решење** број 351-236/77-05, од дана 21.04.1977. године, издата од стране Општинског одељења за привреду и комуналне послове општине Ада,

3. **Закључак** о исправци грешке број 351-257/2014-05 од 08.08.2014. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, општинске управе општине Ада,
4. **Извод** из МКУ број 53/2002,
5. **Решење** о наслеђивању О.160/08 од 13.08.2008.године,
6. **Пуномоћ** за подношење захтева од 04.10.2024. године,
7. **Доказ** о уплати републичке административне таксе, и
8. **Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Лист непокретности бр. 309 за парцелу 2238/1 К.О. Ада, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

За предметни објекат је на основу споразума број 655 од дана 18.04.1977.године, обрачуната накнада за уређење грађевинског земљишта. Инвеститор је до поступка пријаве радова измирио наведене обавезе плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 – ускл.дин.изн. и 63/2024 – изм.доп. ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) по службеној дужности у року од пет радних дана од правоснажности употребне дозволе, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

У складу са чланом 50. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење којим врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са

седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 590,00 динара.

Шеф одељења
Атила Волфорд